

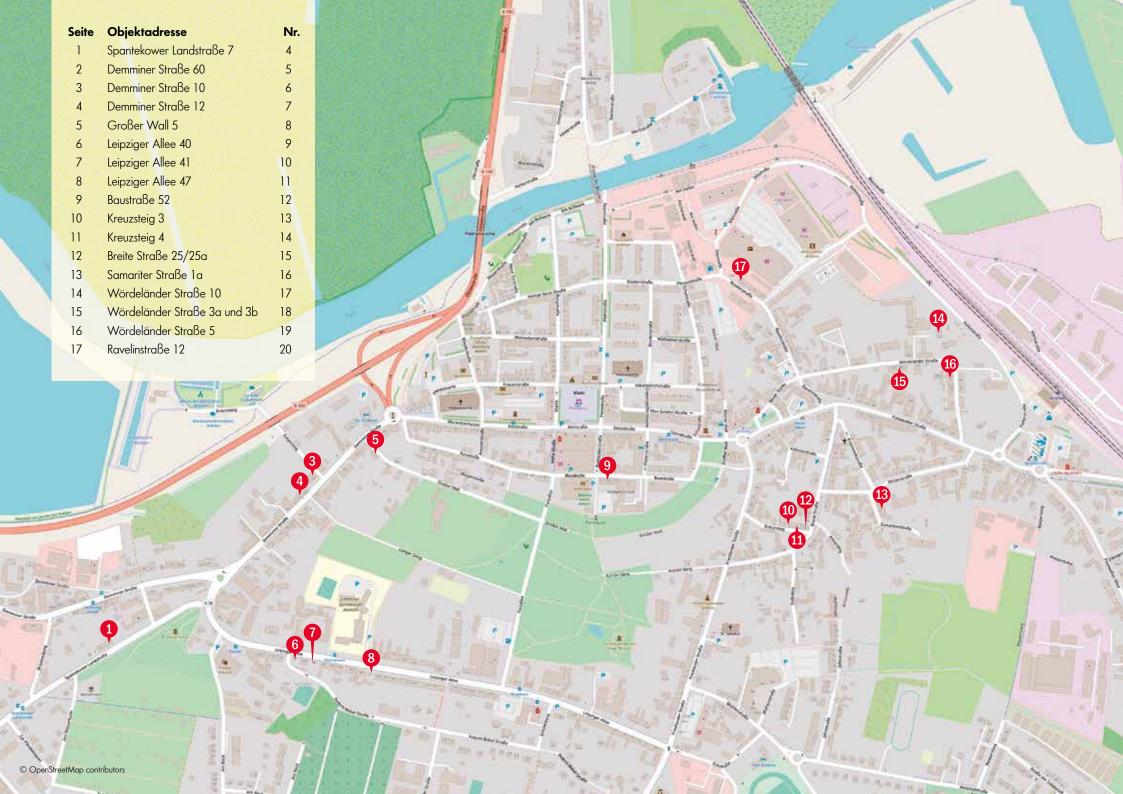
ANKLAM

WOHNUNGSWIRTSCHAFTS GMBH









ANKLAM IM WANDEL - SEIEN SIE DABEI!

In Anklam hat sich in den letzten Jahren viel verändert: der Stadtumbau wurde vorangetrieben, viel in Infastruktur, Bildung und Tourismus investiert, es gibt eine erfreuliche wirtschaftliche Entwicklung mit neuen Standortansiedlungen und Unternehmenserweiterungen.

Trotz allem bleibt noch Vieles zu tun. So liegen noch einige Immobilien-Perlen im Dornrößchenschlaf und warten auf ihre Erlösung. Wir haben Ihnen in diesem Magazin eine Auswahl von Objekten zusammengestellt, die ein großes Entwicklungspotenzial haben.

Sollte für Sie ein Objekt oder mehrere interessant sein, nehmen Sie bitte mit uns Kontakt auf. Helfen Sie uns, unsere Stadt noch schöner für ihre Einwohner und Gäste zu gestalten!

'JENS KIEL

EATRIX WITTMANN-STIFFT

GWA-GESCHÄFTSFÜHRUNG

1 | SPANTEKOWER LANDSTRAßE 7



Gemarkung Anklam, Flur: 17, Flurstück: 27

Verkehrswert: muss ermittelt werden

Immobilienart: Mehrfamilienhaus

Grundstücksgröße: 705 m²

Wohneinheiten: 5

Zustand: sanierungsbedürftig

2 | DEMMINER STRAßE 60



Gemarkung Anklam, Flur: 18, Flurstück: 38

Verkehrswert: 23.490,00 € BRW Immobilienart: Mehrfamilienhaus

Die Immobilie liegt im erweiterten Sanierungsgebiet der Hansestadt Anklam

Grundstücksgröße: 435 m² **Zustand:** sanierungsbedürftig

Wohneinheiten: 3 Status: unbewohnt

3 | DEMMINER STRAßE 10



Gemarkung Anklam, Flur: 22, Flurstück: 31

 $\begin{tabular}{ll} \textbf{Verkehrswert:} & muss & ermittelt & werden \\ \end{tabular}$

Immobilienart: Mehrfamilienhaus

Grundstücksgröße: 697 m²

Wohneinheiten: 5

Zustand: sanierungsbedürftig

4 | DEMMINER STRAßE 12



Gemarkung Anklam, Flur: 22, Flurstück: 33/2

Verkehrswert: muss ermittelt werden Immobilienart: Mehrfamilienhaus

Grundstücksgröße: 608 m²

Wohneinheiten: 4

Zustand: sanierungsbedürftig

5 | GROßER WALL 5



Gemarkung Anklam, Flur: 21, Flurstück: 49

Verkehrswert: 60.000,00 €

Immobilienart: Mehrfamilienhaus

Grundstücksgröße: 544 m²

Wohneinheiten: 4

Zustand: geringer Instandhaltungsstau vorhanden

Status: 3 bewohnt, 1 unbewohnt

6 | LEIPZIGER ALLEE 40



Gemarkung Anklam, Flur: 2, Flurstück: 186/1

Verkehrswert: 34.370, 00 € Immobilienart: Grundstück

Grundstücksgröße: 491 m²

Wohneinheiten:

Zustand: unbebaut

7 | LEIPZIGER ALLEE 41



Gemarkung Anklam, Flur: 2, Flurstück: 187

Verkehrswert: 48.300,00 € Immobilienart: Grundstück **Grundstücksgröße:** 690 m²

Wohneinheiten:

Zustand: unbebaut

8 | LEIPZIGER ALLEE 47



Gemarkung Anklam, Flur: 2, Flurstück: 193/3

Verkehrswert: 34.650,00 € Immobilienart: Grundstück

Grundstücksgröße: 495 m²

Wohneinheiten:

Zustand: unbebaut

9 | BAUSTRAßE 52



Gemarkung Anklam, Flur: 27, Flurstück: 12

Verkehrswert: 130.000,00 €
Immobilienart: Mehrfamilienhaus

Grundstücksgröße: 413 m²

Wohneinheiten: 4

Zustand: liegt im Sanierungsgebiet "Altstadtkern" in Anklam

10 | KREUZSTEIG 3



Gemarkung Anklam, Flur: 33, Flurstück: 83

Verkehrswert: muss ermittelt werden Immobilienart: Mehrfamilienhaus

Grundstücksgröße: 565 m²

Wohneinheiten: 4

Zustand: sanierungsbedürftig

Status: 2 bewohnt

11 | KREUZSTEIG 4



Gemarkung Anklam, Flur: 33, Flurstück: 84

Verkehrswert: muss ermittelt werden

Zustand: sanierungsbedürftig

Grundstücksgröße: 665 m² (Flurstück Kreuzsteig 4, Breite Straße 25/25a zusammen)

Immobilienart: Mehrfamilienhaus Wohneinheiten: 4 Status: voll vermietet

12 | BREITE STRAßE 25/25A



Gemarkung Anklam, Flur: 33, Flurstück: 84

Verkehrswert: muss ermittelt werden

Zustand: sanierungsbedürftig

Grundstücksgröße: 665 m² (Flurstück Kreuzsteig 4, Breite Straße 25/25a zusammen)

Immobilienart: Mehrfamilienhaus Wohneinheiten: 4 Status: 2 bewohnt

13 | SAMARITER STRAßE 1A



Gemarkung Anklam, Flur: 32, Flurstück: 47

Verkehrswert: 16.280,00 € Immobilienart: Grundstück

Grundstücksgröße: 296 m²

Wohneinheiten:

Zustand: unbebaut

14 | WÖRDELÄNDER STRASSE 10



Gemarkung Anklam, Flur: 3, Flurstück: 62/14

Verkehrswert: muss ermittelt werden Immobilienart: Mehrfamilienhaus

Grundstücksgröße: 992 m²

Wohneinheiten: 4

Zustand: sanierungsbedürftig

15 | WÖRDELÄNDER STRAßE 3A, 3B



Gemarkung Anklam, Flur: 32, Flurstück: 7

Verkehrswert: muss ermittelt werden

Immobilienart: Mehrfamilienhaus

Grundstücksgröße: 1.252 m² (3a–436 m², 3b–816 m²)

Wohneinheiten: 12

Zustand: sanierungsbedürftig

Status: 10 unbewohnt

16 | WÖRDELÄNDER STRASSE 5



Gemarkung Anklam, Flur: 3, Flurstück: 16/2

Verkehrswert: 19.000,00 €

Immobilienart: Mehrfamilienhaus mit Seitenflügel und Hinterhaus

Grundstücksgröße: 375 m²

Wohneinheiten: 8

Zustand: sanierungsbedürftig

Status: unbewohnt

17 | RAVELINSTRAßE 12



Gemarkung Anklam, Flur: 3, Flurstück: 74

Verkehrswert: muss ermittelt werden

Immobilienart: Mehrfamilienhaus

Grundstücksgröße: 569

Wohneinheiten: 4

Zustand: sanierungsbedürftig

Status: 3 bewohnt



INTERESSE?

Melden Sie sich, und wir vereinbaren einen Termin!

Grundstück- und Wohnungswirtschafts GmbH Anklam

Stockholmer Straße 21 17389 Anklam

T 03971 2092-0

M info@gwa-anklam.de

W gwa-anklam.de

